

Kärra Ligård Samfällighetsförening
Årsstämma 24 mars 2026 - Protokoll

- 1. Stämmans öppnande**
Ordförande Emelie Lindblad (NL23) öppnar mötet.
- 2. Godkännande av dagordning**
Stämman godkänner dagordning enligt förslag.
- 3. Beslut om stämman kallats i behörig tid**
Stämman finner att stämman utlysts i behörig tid.
- 4. Val av mötesordförande och mötessekreterare**
Emelie Lindblad väljs till mötesordförande
Åsa Stenman (NL28) väljs mötessekreterare
- 5. Val av 2 st justeringsmän**
Stämman väljer Marie Mäkitalo (NL89) och Örjan Andersson (NL9) till att justera protokoll från stämman.
- 6. Val av 2 st rösträknare**
Stämman väljer Martin Bergelind (SL108) och Theresia Almqvist (SL96) till rösträknare.
- 7. Verksamhetsberättelse**
Emelie Lindblad sammanfattar verksamhetsberättelsen vilket godkänns av stämman.

Frågor från medlemmar:

Brev från PostNord; styrelsen meddelar att information kommer ges under punkten Övrigt senare på dagordningen.

Flera medlemmar nämner att det är fortsatta problem med möss och råttor. Styrelsen uppmanar att medlemmarna att kontakta styrelsen så att vi åtgärder kan vidtas. Råttor på och nära fastigheten ansvarar husägaren för. En boende uppmanar alla att inte mata fåglarna. Styrelsen påminner att denna uppmaning även har gjorts av en årsstämma tidigare.

Fråga om relining av vattenrör. Johan Odhed Thyni (SL46) redogör för vad som är på gång; att relining inte är så bråttom i nuläget utan får avvaktas med. Vissa akuta åtgärder görs som löpande underhåll. En boende tar upp problem med vattenrören som hon anser är stora och akuta. Johan förklarar tidigare beslut och hur styrelsen arbetar med denna fråga.

Stämman godkänner verksamhetsberättelsen och lägger den till handlingarna.

As

As

As

8. Resultat- och balansräkning för 2025

Nirvana Kentra (SL37) presenterar den ekonomiska berättelsen samt upplyser att styrelsen under året har arbetat för att önskemål framförda på förra årets stämma angående den ekonomiska rapporteringen har försökt mötas.

Stämman godkänner resultat- och balansräkning och lägger dem till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Nirvana presenterar kort revisionsberättelsen och revisor Lisbeth Johansson bekräftar.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

11. Förslag (propositioner) från styrelsen

a) Plan för hushållsnära återvinning

Mikael presenterar styrelsens arbete samt förslaget till stämman.

Det ställs frågor om bla storlek på kärnen som skulle placeras vid respektive hus, placering, ev bidrag från kommunen, ev felsortering/straffavgifter, om föreningen äger de nya kärnen, ev brandrisk mm

Stämman beslutar att i enlighet med styrelsens förslag:

- gå vidare med alternativet gemensamma platser för markstående behållare inom området innan kravet träder i kraft;
- anslå en budget om max 900 000 kronor för detta ändamål (dvs 4129 kr/hushåll);
- godkänna att finansiering sker genom en engångsavgift för varje hushåll som huvudalternativ samt ett reservalternativ om att dela upp summan i två delar.

b) Höjning av kvartalsavgiften

Nirvana presenterar motionen och dess motivering.

Stämman godkänner styrelsens förslag att höja kvartalsavgiften med 100 kronor per månad så att den nya kvartalsavgiften därmed blir 3400 kr.

12. Motioner från boende samt styrelsens svar

A. Laddmöjlighet i garage samt bredda garagen

I samtalet om motionen framför några medlemmar att garagen är gamla och det har varit en del fel samt att åtgärder kommer behövas för att renoвера för rost på skiljeväggarna inom garagen. Någon medlem framför idé om att det vore bra med carport istället.

Stämman godkänner styrelsens svar på motionen om att styrelsen får i uppdrag att undersöka kostnader och förutsättningar för de olika förslag som framförs i motionen.

B. Ersätta sandlådan framför Norra 77-80.

Stämman godkänner styrelsens förslag att avslå motionen.

C. Kaffe på årsstämman

Stämman godkänner styrelsens förslag att bifalla motionen.

D. Begränsa publik tillgång till forumet

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag om att styrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheten att begränsa tillgången till forumet genom att skapa ett lösenord

E. Se över och ta fram förslag på hållbara lösningar för parkeringsplatser och garage

Styrelsen redogör i detta sammanhang även för styrelsens pågående arbete med parkeringar i området, bland annat kopplade till bilden som publicerats i kallelsen till årsstämman. En medlem tar upp att det finns uppgifter om att p-kort i området säljs och kopieras. Styrelsen meddelar att den är medveten om detta och jobbar på olika lösningar. Flera andra allmänna frågor tas upp, angående parkering samt trafik mm i området.

Kevin Hong (NL66), en av motionsskrivarna, betonar att det behövs åtgärder och att de boende upplever att det finns problem både med parkeringsmöjligheter och garage.

Styrelsen har i svaret till motionen betonat att den innehåller intressanta förslag och kloka principer kommer att inkluderas i den pågående diskussionen om lämpliga åtgärder.

Stämman godkänner styrelsens förslag att avslå motionen.

13. Godkännande av debiteringslängd

Nirvana går igenom de nya avgifterna och informerar att fullständig debiteringslängd finns tillgänglig för granskning hos kassören under stämman.

Stämman godkänner debiteringslängden i enlighet med styrelsens förslag.

14. Styrelsens budgetförslag för 2026

Nirvana presenterar förslaget.

Stämman godkänner styrelsens förslag till budget.

15. Val till styrelsen

Emelie presenterar förslaget. På stämman ska en ordförande, fem styrelseledamöter och två styrelsesuppleanter. Samtliga väljs på ett år.

Förslag till ny styrelse

Ordförande – Emelie Lindblad, NL23

Styrelseledamöter:

Emir Misirlic, SL48

Mikael Hemlingberg, NL17

Mirko Popovic, SL82

Nirvana Kentra, SL37

Åsa Stenman, NL28

Styrelsesuppleanter:

Johan Odhed Thyni, SL46

Nina Blom, NL65

Innan val förrättas informerar Emelie Lindblad att hon kommer att flytta från området under sommaren och att styrelsen därför kommer att kalla till en extra stämma efter sommaren för ett fyllnadsval till styrelsen. Medlemmarna uppmanas att anmäla sitt intresse för styrelsearbete till styrelsen. Listor finns utlagda i lokalen, det finns även möjlighet att kontakta styrelsen efter stämman.

Stämman väljer styrelseordförande, ledamöter samt suppleanter enligt styrelsens förslag.

16. Val av två revisorer

Förslag, omval av:

Lisbeth Johansson, SL50

Zoran Mitrovic, SL85

Stämman väljer revisorer enligt förslag.

17. Val av två revisorssuppleanter

Förslag, nyval av:

Maria Nyström, SL60

Kristina Fahlén, SL1

Stämman väljer revisorssuppleanter enligt förslag.

18. Val av valberedning

Styrelsen uppmanar medlemmarna att skriva upp sig på listan för framtida styrelsearbete och valberedningsarbete. Det finns inga anmälda kandidater och något val förrättas därför inte.

19. Övriga frågor

a) Johan informerar och ber alla medlemmar i varje länga och enligt sedvanligt anvisade städområden att snarast hjälpa till att kratta undan grus från grasmattor. Även mejl kommer att skickas ut. Detta bör göras innan 1 april.

b) Det ställs en fråga om det gamla grustaget. Mikael meddelar att NCC har anlåtats för att ta bort grus och slipers och snygga till det området.

c) Det ställs en fråga om styrelsen kommer att öppna upp nya elplatser (de som är stängda nu). Styrelsen meddelar att en översyn kommer göras efter att de nya p-platserna har färdigställts.

d) Johan informerar om brevet från PostNord och de åtgärder som styrelsen vidtagit redan: Varje fastighetsägare ansvarar för sin egen post/brevlåda. PostNord har framfört att det blir större fordon som kommer att användas framöver eftersom det blir större "varubrev". Vägarna i området är lite svåråtkomliga; bla fartgupp, smala gator, svåra brevinkast som inte nås från bilen, svårt att vända på vissa platser. Deras bilar får inte köra på Ligårdsgången (dvs inte på gång- och cykelvägar).

Eftersom det finns en dialog så pausar PostNord sin deadline lite. Ett förslag bör finnas sommaren 2026 och åtgärder genomförs i början på 2027. Styrelsen har tittat på PostNords förslag och samfällighetsföreningen behöver komma upplåta mark om det blir gemensamma brevlådegrupper/tavlor.

Frågor från medlemmar:

- Var kan PostNords bilar stanna om vi tar bort vissa taxifickor? Johan redogör för att det kommer finnas plats.
- Vad betyder detta egentligen? Emelie och Johan förtydligar vad styrelsen kan göra. Bla kommer styrelsen tillsammans med PostNord gå runt i området och föra en mer konkret dialog kring framtida planering.
- Kommer vanliga paket fortsätta att lämnas tex vid dörren? Styrelsen vet inte men gissar att ja.

20. Årstämman avslutas

Emelie förklarar årsstämman avslutad.

Hisings Kärra 2026-03-26



Åsa Stenman, mötessekreterare

Hisings Kärra 2026-03-26



Marie Mäkitalo, justerare

Hisings Kärra



Örjan Andersson, justerare