

Kärra Ligård Samfällighetsförening

Protokoll från årsstämma för Kärra Ligård Samfällighetsförening

2015-03-24

1. Stämmans öppnande

Ordförande Ulla Lindau förklarar årsstämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

3. Beslut om stämman utlysts i behörig tid

Stämman är enig i att kallelse till stämman skett i behörig tid.

4. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Extern ordförande Kjell Ring väljs till stämmans ordförande. Åsa Westerstad, sittande sekreterare, väljs till sekreterare för stämman.

5. Val av två stycken justeringsmän

Stämman väljer Marcus Fridlund, NL 74, och Inger Bäckström, SL 114, till justeringsmän.

6. Val av två stycken rösträknare

Stämman väljer Mirco Popovic och Kjell Olsson till rösträknare.

7. Verksamhetsberättelse 2014 och styrelsens budgetförslag för 2015

Verksamhetsberättelsen för 2014 och styrelsens budgetförslag presenteras, och båda godkänns av stämman.

8. Resultat- och balansräkning för 2014 samt budget för 2015

Kassör Kaj Johansson presenterar båda räkningarna.

I resultaträkningen under Arvoden har ett fel uppkommit. Här ska hela summan presenteras.

I 2015 års budget har det slunkit in ett fel på konto 5380 VA-förbrukning. Det står Kr 253 000 och ska istället vara Kr 553 000. Budgetat resultat för 2015 blir då + Kr 10 119

Efter kassörens redovisning och en kortare diskussion från stämman fastställs resultat- och balansräkningarna samt budget för 2015 och läggs till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Ordförande Kjell Ring läser revisionsberättelsen. Stämman har inget att tillägga eller invända så denna läggs till handlingarna.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

11. Motioner från medlemmar:

- *Enhetlig färg på samfällighetens huslängor.* Styrelsens förslag är att varje länga bör komma överens om enhetlig färg. Stämman beslutar att följa styrelsens förslag.
- *Ta bort cementgrisarna på parkeringen på Mellangatan.* Styrelsen föreslår att flytta staketet till tomtgränsen och då behövs inga cementgrisar. Förslag uppkommer att staketet och grisar

14. Övriga frågor

Samfällighetens vattenmätare är gamla och snurrar långsammare och långsammare medan andra har slutat att fungera. Det innebär att det är mer vatten som strömmar genom våra huvudmätare än vad som visas på våra submätare i respektive fastighet. Samfälligheten har kontaktat VA-verket och de har bekräftat att vi inte har någon vattenläcka utan skillnaden i kubik beror på att mätarna i fastigheterna visar fel. Detta har hittills kompensrats genom att höja priset per kubik. Tyvärr har vi märkt att differensen ökar för varje år. Skillnaden mellan vad vi betalt till VA-verket och vad vi debiterat medlemmarna år 2014 är kr 77 435.

Med anledning av detta har styrelsen undersökt vad det skulle kosta att byta ut vattenmätarna i våra fastigheter och fått offert från B-meters – www.bmeters.se. Priset om det finns fungerande avstängningsventiler - och att man utan svårighet kommer åt mätaren - är ca Kr 1 200:-/hus för fjärravlästa mätare inklusive arbetet. En administrativ avgift om Kr 45:-/hushåll tillkommer för att fakturera 218 hushåll. Skulle vi hellre läsa av våra mätare själva, reduceras kostnaden med Kr 150:- per hushåll. Definitiv offert lämnas efter att B-meters haft tillfälle inspektera våra nuvarande mätare.

Vi har också fått en preliminär offert från Armatex, som anlitar Kungälv's Rörläggeri för installation. Denna offert är mer än dubbelt så dyr som den vi fått från B-meters.

Styrelsen har kontaktat ytterligare 4 leverantörer och väntar på fler offerter.

Mätarna är samfällighetens ansvar och kostnaden för bytet kan antingen betalas direkt av fastighetsägarna eller av samfälligheten då budgeten så medger. Stämman beslutar att styrelsen byter ut samfällighetens vattenmätare samt tar in förslag på hur vi kan nyttja fjärravläsning och kostnad för denna.

15. Godkännande av debiteringslängd. Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig för granskning hos kassören på Södra Ligården 51.

16. Avslutning

Stämmans ordförande förklarar mötet avslutat. I år var 54 hushåll representerade på stämman.

Vid protokollet: Åsa Westerstad



Ulla Lindau, ordförande



Åsa Westerstad, sekreterare

Protokollet justeras:



Markus Fridlund



Inger Bäckström