

Kärra Ligård Samfällighetsförening

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Ni som är ägare till fastigheten

disponerar som tomtmark en mindre del som tillhör vår Samfällighet och omfattar samfälld mark, plantering eller gräsyta direkt gränsande till den egna fastighetens tomtmark. Detta medför bl a att

- Det åligger nyttjanderättshavaren att svara för skötsel på ett vårdat sätt av gräsmatta, plantering, häck eller annat. Häckar i områdets ytterkanter och annat buskage får ha en höjd av maximalt 80 cm för att uppfylla sikt- och säkerhetskrav för gång- och cykelvägar
- Träd får ej planteras utan Samfällighetens godkännande
- Plantering får ej skymma belysning, som finns på upplåten mark
- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att följa de ordningsregler och anvisningar som Samfällighetens styrelse lämnar
- Samfälligheten äger rätt att få tillgång till området för reparation och skötsel av Samfällighetens egendom och detta utan ersättningskrav från nyttjanderättshavaren. Detta innebär också att boende i sin egen radhuslänga äger rätten att nyttja genom detta avtal gällande tomtmark för att nå det egna yttertaket
- Vid försäljning av fastigheten **övergår nyttjanderättsavtalet till den nye ägaren om inte uppsägning sker. Uppsägning ska göras skriftligen till Samfällighetens styrelse**
- Det måste tydligt framgå, att Samfällighetens del av tomtmarken ej tillhör fastigheten
- Upplåtelsen sker utan avgift till Samfälligheten
- **Vid uppsägning av avtalet från nyttjanderättshavarens sida, ska en uppgörelse om eventuellt återställande av markområdet träffas med Samfällighetens styrelse**

En kopia av avtalet har lämnats till nyttjanderättshavaren. Ni anses därmed ha accepterat avtalet ifråga.

Avtalet finns också publicerat på vår hemsida www.karraligard.se under "Dokument – Nyttjanderättsavtal – maj 2013"

Vid frågor kontakta ordförande Ulla Lindau via mail info@karraligard.se eller ring till styrelsetelefonen 0709-617465

Hisings Kärra i maj 2013

Styrelsen i Kärra Ligård Samfällighetsförening