

Protokoll från årsstämma för Kärra Ligård Samfällighetsförening 2012.03.13

1 Stämmans öppnande

Ordförande Ulla Lindau förklarade årsstämman öppnad.

2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

3 Beslut om stämman utlysts i behörig tid

Ja! Kallelse till stämman har skett i behörig tid.

4 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Sittande ordförande, Ulla Lindau och sekreterare, Anders Svensson, valdes.

5 Val av 2 st justeringsmän

Stefan Andersson, SL 59 och Mikael Hemlingberg, NL 17, valdes.

6 Val av 2 st rösträknare

David Hirsman, NL 37 och Kaj Johansson, SL 51, valdes.

7 Verksamhetsberättelse och styrelsens budgetförslag

Verksamhetsberättelsen och styrelsens budgetförslag presenterades och båda godkändes. Den skrotfärdige husvagnen på husvagnsparkeringen i Norra Ligården kommer att fraktas bort med Kronofogdens hjälp den 16 mars. Budgeterad kostnad för spolning av spillvattenrör har tyvärr redan överskridits pgr. problem med rötter i rör vid SL 62.

8 Resultat- och balansräkning för år 2011

Vår kassör, Bengt Eriksson, presenterade båda räkningarna och dessa godkändes.

Beslut att avsluta föreningens Plusgirokonto. Det används av för få. Den stora kostnaden för containerhyra vid städdagarna diskuterades. Hur kan vi förhindra, att s.k. osorterat och därmed betydligt dyrare avfall slängs? Kan vi hyra låsbara, 20 m³-containers? Styrelsen undersöker.

9 Revisionsberättelse

Föreningens revisorer frånvarande. Revisionsberättelsen lästes av ordförande och styrelsen rekommenderades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

10 Beslut ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

11 Motioner från medlemmar

Motion från Jan Carlberg, NL 91. Förslag breddning av garagen genom att antingen helt ta bort mellanväggarna eller öppna upp en mindre del mitt i garageväggen, vilket skulle ge en större öppningsvinkel för bildörren. Vill alla boende detta? Många av dagens moderna bilar är större och bredare än tidigare. Garagen upplevs för smala. Påverkar förslagen garagens stabilitet? Styrelsen utreder intresset, den byggtekniska möjligheten och kostnaderna.

12 Styrelsens förslag medlemsavgift för år 2012

Styrelsen föreslog oförändrad medlemsavgift för år 2012. Detta antogs av stämman.

13 Val av styrelse, revisorer och valberedning

Bengt Eriksson, NL 32 och Stefan Roxelius, NL 23, valdes båda till *ordinarie styrelseledamöten för 2 år*.

Fyllnadsval av Åsa Westerstad, SL 113, till *ordinarie styrelseledamot för 1 år*. Kaj Johansson, SL 51 och Sture Lindblom, SL 83, valdes till *suppleanter* för 1 år.

Helene Berggren, NL 39, valdes till *revisor för 2 år*.

Mikael Hemlingberg, NL 17 och David Hirsman, NL 37, valdes till *revisor-suppleanter* för vardera 1 år.

Som *valberedning* valdes följande personer för 1 år:

Mikael Svensson, NL 39, Anders Svensson, SL 24 och Morgan Hammargren, NL 40.

14 Beslut arvoden för styrelsen

Efter diskussion fattades beslut om totalt 2,5 prisbasbelopp som arvode för hela styrelsen och revisorer. Individuell fördelning av arvodet göres av styrelsen.

15 Övriga frågor

I stället för nuvarande kvartalsvisa avbetalning av *garageportlånet* erbjuds varje fastighetsägare att före varje kvartalsdebitering göra en *slutbetalning*. Den just nu aktuella kostnaden är 5.016:-. Vid intresse för detta, meddela vår kassör!

Styrelsen planerar att stegvis börja *byta* ut våra *belysningsarmaturer*. Val av armatur och typ av ljuskälla diskuterades. Styrelsen föreslog en armatur Plurio

med ljuskälla antingen en högtrycksnatriumlampa med gul/oranget ljus eller en metallhalogenlampa med vitt ljus - båda 70 W. Livslängden är ungefär densamma. Mötet ansåg ljuskälla med vitt ljus bäst.

Tips om att kontakta Örjan Andersson, NL 9, i ärendet. Styrelsen fick fullmakt att välja belysning och informera medlemmarna före inköp.

Styrelsen planerar byta ca 100 *kupor till garagearmaturerna* till klara kupor.

Plantering och nertagning av träd på Samfällighetens mark, som med avtal nyttjas av medlem, diskuterades. Medlem tillåts plantera och fälla träd på sådan mark men först efter samråd med styrelsen och får då själv stå för alla kostnader. Vid fällning måste stubbe rotfräsas. Önskar/måste styrelsen ta ner träd på sådan mark står Samfälligheten för kostnaden. I alla dessa lägen skall grannar informeras och samrådas.

Styrelsen arbetar med *översyn av städombudena*, ty i några fall råder obalans. Förslag kommer att presenteras och diskuteras vid kommande kontaktombudsmöte. Alla boende uppmanas att till dess inkomma med förslag och synpunkter. Längan NL 81-88 önskar få sitt städområde justerat.

Styrelsen vill påbörja en diskussion om *upprustning av vår utemiljö* och alla medlemmar uppmanas att inkomma med förslag.

En *avställd bil*, en Ford med reg.nr CAT 504, står sedan länge uppställd på parkeringen NL, vilket strider mot våra parkeringsbestämmelser. Styrelsen uppmanas att agera. Om ägaren inte flyttar bilen, skall vårt parkeringsbolag Controlla kopplas in.

Taxibilar parkeras på mellangatan. Enligt en medlem råder där P-förbud för taxibilar enligt årsmötesbeslut i mars år 2010. Är så fallet, måste skyltningen där kompletteras och Controlla informeras. Styrelsen prövar ärendet.

Flera medlemmar klagade över *bilkörning med för hög hastighet* i vårt område. Kan skylten "Gångfartsområde" sättas upp? Då blir maxhastighet = gångfart. Krävs godkännande från myndighet för uppsättning?

Nästa års planer på att stegvis inleda *byte av plåt på garagetaken* väckte diskussion. Styrelsen redan tagit in offerter. Den lägsta, från Godhems Plåt, lyder på 8.300:-/garage. Detta ansågs för dyrt och styrelsen uppmanas att ta in 2-3 nya offerter. Att köpa endast takplåtar och med eget arbete av frivilliga medlemmar byta takplåt avslogs av stämman. Viktigt är arbete och plåttak av god kvalitet, bärighet och med lång hållbarhet.

Nytt datum för vårens *städdag*? Lördagen den 28 april är ju en långledig helg i samband med 1:a maj.


Gå regelbundet in på vår *hemsida* och ta del av information där! Ha gärna synpunkter och ställ frågor till styrelsen – men inte anonymt !

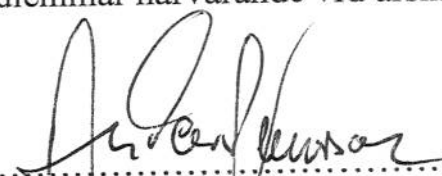
16 Godkännande av debiteringslängd

Debiteringslängden fanns med i utskicket "Kallelse till årsstämma". Inga synpunkter mot den lämnades. Därmed anses den godkänd och finns tillgänglig på Norra Ligården 32.

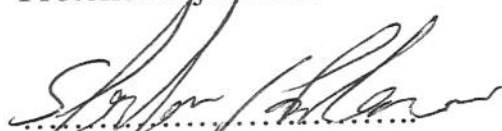
17 Avslutning


Årsstämman avslutades. I år var 51 medlemmar närvarande vid årsmötet.


.....
Ull Lindau / ordförande


.....
Anders Svensson / sekreterare

Protokollet justeras:


.....
Stefan Andersson


.....
Mikael Hemlingberg