

KÄRRA LIGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Information från styrelsen till boende i Kärra Ligård – uppdaterad i februari 2019

Välkommen till Ligården!

Vi är 218 hushåll i Norra och Södra Ligården. Alla ingår automatiskt i en samfällighetsförening, som förvaltar gemensam egendom och mark såsom gångar, grön- och lekområden, garage, belysning, vatten- och avloppsledning. **Den boende äger sin fastighet och har alltså hela ansvaret för sitt hus. En samfällighet kan inte jämföras med en bostadsrättsförening utan uppstår det ett problem i huset får man själv kontakta lämplig hantverkare alternativt sitt försäkringsbolag.**

Läs gärna våra stadgar på vår hemsida www.karraligard.se. Där finns också information om gällande medlemsavgifter m m.

Vi har ett system med **kontaktombud**, vilka fungerar som styrelsens förlängda arm mot oss boende. Det föreligger skyldighet för varje hushåll att i turordning och under ett år sköta denna syssla. Närmare information om vad det innebär fås av avgående kontaktombud, som också har en särskild Kontaktombudspärm. Kontaktombudens uppgifter finns också att läsa på vår hemsida www.karraligard.se.

Årsstämma hålls i mars månad varje år och kallelse lämnas ut till alla medlemmar senast två veckor innan mötet. Skrivelser inför årsmötet ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari samma år.

Medlemsavgift fastställs ett år i taget vid varje årsstämma. Avgiften betalas kvartalsvis och täcker kostnader för underhåll och reparation av gemensamma anläggningar. Fakturorna förfaller till betalning per 31 januari, 30 april, 31 juli och 31 oktober.

Kostnader för vatten och avlopp debiteras också kvartalsvis och baseras på faktisk förbrukning då vi numera har fjärravlästa vattenmätare i våra fastigheter. Styrelsen läser samtidigt av huvudmätarna och avstämning mellan huvudmätarna och submätarna görs.

Garagen ägs och förvaltas av föreningen och de boende har nyttjanderätt. Nya garageportar installerades 2007. Garagen bör användas för parkering av bil – inte som förråd. **Se också dokumentet Regler för nyttjande av garage för boende i Ligården. Detta har delats ut till alla boende och finns också publicerat på vår hemsida under Dokument**

Nödvändiga reparationer för normalt slitage ombesörjes och bekostas av vår förening. Vi anlitar Västsvenska Port, som har installerat portarna. Oaktsam användning och skador som tillfogats av nyttjaren kan belastas nyttjaren efter bedömning av styrelsen.

Eluttag i garagen får endast finnas med styrelsens kännedom och årsavgiften är f n Kr 200:-. Det är inte tillåtet att ansluta motorvärmare utan tillkopplat tidur och ej heller tillåtet att koppla kabel från garageuttag till utomhusstående fordon eller för laddning av elbil. Maxuttag är 1200 W under högst 3 timmar per dygn.

Bortkoppling av befintligt uttag och inkoppling av nytt bekostas av fastighetsägaren. Detta får endast ske efter godkännande av styrelsen och ska utföras av person med erforderlig el-behörighet

El för automatiska garageportöppnare debiteras i förekommande fall med f n Kr 140:- per år

Föreningen har en **gemensam TV-central** och fr o m den 1 februari 2017 ett **gruppvital med Com Hem**, vilket ger möjlighet till digital-TV, telefoni och bredband. Välj ur Com Hem's utbud på hemsidan www.comhem.se. Avgift för kabel-TV debiteras kvartalsvis – mer information om avgifter finns på vår hemsida.

Bilkörning inom området är endast tillåten för av-och ilastning vid fastigheten och bör ske med största aktsamhet och vid mycket låg hastighet. Tänk på alla lekande barn!

Hela ansvaret vid eventuella olyckor och tillbud ligger på bilföraren och faller under trafikskadelagen.

Moped- och motorcykelkörning är inte tillåten i området.

Parkering. Utanför markerade parkeringsytor råder parkeringsförbud och övervakning sker av föreningen anlitat parkeringsbolag. **På alla parkeringar i Ligården utom den stora parkeringen på Norra Ligården till höger efter infarten, gäller numera parkering enbart med giltigt P-kort. På den stora parkeringen gäller precis som tidigare parkering utan P-kort i 6 timmar och därefter med giltigt P-kort.**

Varje hushåll har två parkeringstillstånd för parkering på markerade parkeringsrutor. Parkeringstillståndet betraktas som en värdehandling och vid förlust blir fastighetsägaren ersättningskyldig till föreningen.

Det förslag som framfördes på årsstämman i mars 2017 att varje hushåll skulle få köpa ett extra kort för Kr 100:- antogs. Stämman föreslog också att ett sådant extra kort enbart skulle gälla för parkering på den stora P-platsen mitt emot Norra Ligården 1-11 och att de skulle förses med en särskild text. Detta har styrelsen valt att inte genomföra.

Utöver 2 vanliga P-kort får varje hushåll i Ligården **2 parkeringskort för besökare**. Dessa ska återanvändas och ett nytt sådant P-kort kan man endast få om något kort tappas bort.

Både för vanliga P-kort och P-kort för besökare gäller att man kan köpa ett nytt kort hos styrelsen för Kr 100:- om man tappar bort ett kort. Man måste då ge styrelsen numret på det borttappade kortet så att styrelsen kan spärra kortet hos Controlla.

Firmabilar som får plats i en vanlig parkeringsruta har rätt att parkera sin bil i hela området. Större firmabilar ska ställa sig på den stora parkeringen på Norra Ligården och de som inte får plats i en parkeringsruta kommer få ställa sina bilar/lättare lastbilar på den gamla husvagnsparkeringen.

Enligt årsmötesbeslut ska bilar på våra parkeringar ägas av boende skrivna här, vara kördugliga och ej avställda.

Vänligen notera att **ev P-böter måste bestridas av den enskilde**. Styrelsen lägger sig inte i sådana frågor, utan den enskilde har ansvaret att i sin bil ha ett giltigt, läsbart P-kort och vill man klaga kan man antingen ringa Controlla på telefon 031-23 00 00 eller skicka ett mail till info@controlla.se

Hängrännorna. Enligt stadgarna äger Samfällighetsreningen hängrännorna på våra hus. I samband med byte av tak har många boende bytt dessa utan att begära ekonomisk ersättning från Samfälligheten. Alla kostnader Samfälligheten har måste ju täckas med inkomster. Den enda inkomst Samfälligheten har är kvartalsavgiften. Skulle många begära ersättning för byte av hängrännor, måste kvartalsavgiften höjas och i slutändan är alltså alla med och betalar.

För att få ersättning av Samfälligheten behöver styrelsen få tillfälle att inspektera hängrännorna innan beslut fattas. Styrelsen anser dock att då kostnaden är så liten för den enskilde vid byte av tak är det rimligt att den enskilde står för kostnaden då bytet höjer husets värde.

Vår- och höststädning sker varje år i månadsskiftet april/maj och oktober/november. Arbetstiden är 10-15. Minst en person från varje hushåll ska delta. Ej godtagbar frånvaro kostar Kr 500:- per tillfälle. Vid förhinder kontakta kontaktombudet i din länga minst en vecka i förväg. Särskilt avdelat arbete kan då utföras före städdagen. En generell information om arbetsuppgifterna på städdagen finns på vår hemsida samt i kontaktombudspärmen. Ev ytterligare arbetsuppgifter bestäms på de kontaktombudsmöten, som hålls i god tid innan städdagarna.

Molok-stationer för hushållsavfall finns på fyra ställen i området:

- södra kanten av Södra Ligården
- garagegavel på gatan mellan Norra och Södra Ligården; den sk mellangatan
- norra delen av Norra Ligården
- utefter Orrekullagatan mitt emot Södra Ligården 3

Vid varje station finns två separata moloker; en för biologiskt avfall och en för övrigt hushållsavfall. Påsar för biologiskt avfall finns att hämta i plastlådan bakom moloken på mellangatan. Vänligen meddela styrelsen om påsarna i plastlådan börjar ta slut. Extra påsar finns i föreningens garage.

Kära Ligård Samfällighetsförening – information till boende

Återvinningscentral för **glas, tidningar, kartong, plast, metall och batterier** finns vid garagen mitt emot Norra Ligården 9.

Miljöfarligt och skrymmande avfall liksom trädgårdsavfall kan lämnas på Tagene Återvinningscentral. Varje hushåll får via Kretsloppskontoret ett sk ÅV-kort, som innebär att man kan slänga skräp gratis 6 gånger per år.

För att ej skymma sikten ska **häckar och buskar vid tomtgräns i korsningar vara nerklippta till 80 cm** höjd enligt kommunens föreskrifter och får ej hänga ut över gångbanor. Inga hinder får förekomma som kan påverka framkomligheten för utryckningsfordon eller vid snöröjning och gräsklippning.

Styrelsen kan kontaktas per telefon 0709-617465. Telefonen avlyssnas ca 2 gånger i veckan. Meddelande kan även lämnas på föreningens hemsida www.karraligard.se alternativt per e-mail info@karraligard.se. Hemsidan och e-mailen läses så gott som dagligen.

Styrelsens ”besökstid” för icke akuta frågor är mellan kl 18 och 19 på vardagar.

Styrelsen i februari 2019